

# ESTAÇÃO 1

## REGULAMENTO FEIRÃO DA VIRADA ESTAÇÃO 1

O presente regulamento tem por finalidade estabelecer as condições comerciais especiais oferecidas pela **Estação 1 Construções e Empreendimentos**, conforme descrito abaixo:

### 1 – Vigência da Promoção

1.1 – A promoção terá vigor do dia 05 a 07 de dezembro de 2025.

1.2 – Os descontos serão aplicados exclusivamente às unidades participantes, conforme tabela vigente no período da campanha.

### 2 – Condições para Participação

2.1 – Estará apto a condição de compra, o cliente que visitar um dos stands de vendas autorizados, registrar seu interesse e **formalizar a proposta de compra** durante o período da promoção.

2.2 – A compra será considerada válida após aprovação interna e assinatura do **Contrato de Promessa de Compra e Venda**.

### 3 – Benefícios e Descontos

3.1 – O cliente poderá receber descontos de acordo com o empreendimento escolhido:

- Até R\$ 10.000,00 para unidades **Áster Residence**;
- Até R\$ 7.500,00 para unidades do **Acqua Venture América**;
- Até R\$ 5.000,00 para unidades **Jasmim Residence, Amoras Residence, Blend Papagaio, Acqua Venture Europa I, Acqua Venture Europa II, Atlanta Residence Park, Lírio Residence, Cedro Residence e Olivas Residence**.

3.2 – Os valores dos descontos são limites máximos e podem variar conforme disponibilidade e tipologia da unidade selecionada.

3.3 – **Em nenhuma hipótese** será concedido desconto superior aos valores estabelecidos acima.

3.4 – Os descontos não são cumulativos com outras promoções.

### 4 – Entrada Zero

4.1 – Existe a possibilidade de **entrada zero**, desde que a soma entre **Financiamento + Subsídio** seja igual ao valor total do imóvel.

4.2 – Essa condição **não é garantia**, depende exclusivamente da análise de crédito do agente financeiro.

4.3 – Essa condição **não se vincula a unidade ou empreendimento específico**.

# ESTAÇÃO 1

## 5 – Regras Gerais

5.1 – A condição é **pessoal e intransferível**.

5.2 – Em caso de cessão de contrato, o benefício concedido nesta promoção será automaticamente cancelado.

5.4 – O cliente concorda que todas as condições aqui descritas lhe foram apresentadas de forma clara e objetiva.

## 6 – Informações Importantes

- Sujeito à disponibilidade de unidades.
- Condições válidas por tempo limitado.
- Consulte plantas, memorial descritivo e condições comerciais completas.
- Imagens utilizadas em materiais de divulgação são meramente ilustrativas.